

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д. 2/1**
 обслуживаемая площадь: **4457,60**
 в т.ч. жилая **4206,10**
 в т.ч. нежилые помещения **251,50**

1.

| | долг за собств на 01.01.2020 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 288660,01 | 48526,43 | 48526,43 | 48526,43 | 48526,43 | 48526,43 | 48526,43 | 50049,43 | 50049,43 | 50049,43 | 50049,43 | 50049,43 | 50049,43 | 591455,16 |
| Уборка лестничных клеток | 8711,42 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 2950,00 | 34733,89 |
| Итого содержание | 297371,43 | 51476,43 | 51476,43 | 51476,43 | 51476,43 | 51476,43 | 51476,43 | 52999,43 | 52999,43 | 52999,43 | 52999,43 | 52999,43 | 52999,43 | 626189,05 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 10560,96 | 2884,71 | 2884,71 | 2884,71 | 2884,71 | 2884,71 | 2884,71 | 2975,25 | 2975,25 | 2975,25 | 2975,25 | 2975,25 | 2975,25 | 35159,76 |
| Аренда МОП | 1900,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 6000,00 |
| ХВС и водоотведение | 168789,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ХВС и ГВС, ВО | 12347,91 | 2764,70 | 3148,70 | 2764,70 | 2764,70 | 2764,70 | 2764,70 | 2867,21 | 2867,21 | 3265,36 | 3265,36 | 3265,36 | 3274,75 | 35777,45 |
| ГВС и отопление | 50653,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | -31494,98 | 128428,03 | 32280,49 | 33579,87 | 34741,29 | 30804,59 | 29010,85 | 28870,97 | 32375,53 | 31849,00 | 29586,39 | 36461,19 | 32437,75 | 480425,95 |
| Мусор РиП | 1902,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил | 2981,06 | 165,32 | 188,28 | 165,32 | 165,32 | 165,32 | 165,32 | 171,42 | 171,42 | 195,24 | 195,24 | 195,24 | 195,80 | 2139,24 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 202218,64 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 39034,56 | 490599,60 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 142489,84 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 2444,58 | 29334,96 |
| | 859720,94 | 227698,33 | 131957,75 | 132850,17 | 134011,59 | 130074,89 | 128281,15 | 129863,42 | 133367,98 | 133263,42 | 131000,81 | 137875,61 | 155380,89 | 1705626,01 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | | | | | |

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 33253,70 | 399044,35 |
| АДС | 1560,16 | 1560,16 | 1560,16 | 1560,16 | 1337,28 | 1337,28 | 1337,28 | 1337,28 | 1560,16 | 1560,16 | 1560,16 | 1560,16 | 1560,16 | 17830,40 |
| Услуги управления | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 3753,30 | 45039,59 |
| ООО РИП | 1516,11 | 2039,42 | 1215,97 | 2009,81 | 1294,47 | 1418,45 | 2049,42 | 2039,96 | 2579,19 | 1791,58 | 1557,88 | 1563,36 | 21075,63 | |
| АО НТЭСК | 1161,14 | 463,82 | 566,77 | 435,31 | 608,78 | 465,53 | 384,21 | 329,36 | 492,64 | 501,19 | 398,89 | 506,19 | 6313,82 | |
| итого: | 41244,40 | 41070,40 | 40349,89 | 41012,28 | 40247,52 | 40228,25 | 40777,91 | 40713,59 | 41638,99 | 40859,93 | 40523,92 | 40636,71 | 489303,79 | |
| Поступило на Текущий ремонт | 903,26 | 17504,10 | -763,04 | 14451,15 | 2774,28 | 4956,18 | 15556,45 | 16038,45 | 33250,27 | 18471,45 | 9422,48 | 11541,01 | 144106,04 | |

4457,60
4206,10
251,50

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2021 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 42147,66 | 48574,50 | 39586,85 | 45463,43 | 43021,80 | 45184,43 | 46334,36 | 46752,04 | 64889,26 | 59331,38 | 49946,40 | 52177,72 | 583409,83 | 296705,34 |
| 2671,80 | 2322,96 | 2536,28 | 2971,27 | 2446,63 | 2750,71 | 2798,33 | 2742,24 | 2506,93 | 2669,31 | 2696,52 | 2659,29 | 31772,27 | 11673,04 |
| 44819,46 | 50897,46 | 42123,13 | 48434,70 | 45468,43 | 47935,14 | 49132,69 | 49494,28 | 67396,19 | 62000,69 | 52642,92 | 54837,01 | 615182,10 | 308378,38 |
| 0,00 | 10000,00 | 0,00 | 10000,00 | 0,00 | 0,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50000,00 | -4279,28 |
| 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 737,00 | 743,00 | 8850,00 | -950,00 |
| 3383,91 | 340,22 | 299,39 | 1469,47 | 1,06 | 1998,74 | 1998,12 | 1369,73 | 2999,40 | 974,96 | 1184,43 | 49,38 | 16068,81 | 152720,51 |
| 2425,09 | 2374,71 | 2549,22 | 2622,91 | 2473,86 | 2598,79 | 2650,38 | 2607,93 | 2868,07 | 2840,85 | 3221,58 | 3004,99 | 32238,38 | 15886,98 |
| 5185,38 | 67,41 | 61,82 | 56,59 | 0,00 | 2,30 | 262,21 | 222,36 | 396,00 | 520,04 | 628,13 | 11,00 | 7413,24 | 43240,68 |
| 77409,04 | 30921,64 | 37784,36 | 29020,76 | 35810,44 | 31035,12 | 25613,90 | 21957,07 | 32842,86 | 33412,90 | 26592,55 | 33745,89 | 416146,53 | 32784,44 |
| 338,52 | 2,41 | 2,22 | 2,03 | 0,00 | 0,10 | 9,27 | 7,86 | 13,97 | 18,38 | 22,19 | 0,00 | 416,95 | 1485,89 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5120,30 |
| 33141,42 | 33706,77 | 32134,35 | 37058,20 | 35102,31 | 36853,43 | 38389,76 | 36682,74 | 40413,78 | 33838,66 | 37344,13 | 61074,25 | 455739,80 | 237078,44 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171824,80 |
| 167439,82 | 129047,62 | 115691,49 | 129401,66 | 119593,10 | 121160,62 | 128793,33 | 123078,97 | 157667,27 | 134343,48 | 122372,93 | 153465,52 | 1602055,81 | 963291,14 |
| 93,9% | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс" | 150,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "Мир рекламы" | 50,00 |
| 4. "ИТ Компьютерные сети | 200,00 |
| итого | 500,00 |

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01

1734555,35

3. Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2020 года | 129 905,34 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 144 106,04 |
| Поступило средств за аренду МОП | 7 965,00 |

Выполненные работы в 2020 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|--|------------------|
| январь | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории | 3519,29 |
| январь-март | Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 4-й подъезд 2 этаж; установка перил на 1-м этаже 3-го подъезда; смена светильников в 4-м подъезде тамбур, 1-2 этажи; крепление фановых стояков 1 подъезд; ремонт гидроизоляционного покрытия крыши над кв.27 | 13497,00 |
| январь-март | Сантехнические работы: замена перемычки стояка ГВС в кв.12,13; замена кранов на сбросниках ЦО в подвале 5-го подъезда | 5048,00 |
| апрель-июнь | Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 3-й подъезд 1 этаж; герметизация прохода фанового стояка через перекрытие кв.26 | 1173,00 |
| июль | Завоз песка в песочницу (распределено на 2 дома) | 1490,00 |
| июнь-июль | Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 3 дома) | 2833,33 |
| август | Акты на замену элементов питания в узлах учета 1-2 подъезд и 3 подъезд | 4020,00 |
| август | Проверка приборов узла учета ЦО №1 и №2 | 43721,00 |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы: аварийная замена стояков ГВС и ХВС до подвала по кв.61 | 6349,00 |
| октябрь | Общестроительные работы в 4-5 подъездах | 6677,66 |
| ноябрь | Ремонт 4-го подъезда | 97855,88 |
| октябрь-декабрь | Сантехнические работы: замена фитингов на стояке ГВС в подвале 5-го подъезда (кв.61 аварийно) | 633,00 |
| декабрь | Электромонтажные работы: замена плавкой вставки в общедомовом ВРУ электрощитовая №1 2-й подъезд, ВРУ электрощитовая №2 4-й подъезд; смена светильника в 5-м подъезде тамбур | 3333,00 |
| декабрь | Общестроительные работы: установка перил на 1 этаже 4 и 5-го подъездов | 10888,00 |
| | ИТОГО: | 201038,16 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

80 938,22

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.